***Организация ухода за одиноким пожилым гражданином, достигшим 70- летнего возраста, в рамках реализации договора пожизненного содержания с иждивением (договора ренты).***

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от февраля 2017 г. № 112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания» утверждено «Положение о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов»

 Договор пожизненного содержания с иждивением – договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность административно-территориальной единице, а плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина или указанного им третьего лица;

 жилое помещение – одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме;

 плательщик ренты – местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров и стационарных учреждений;

 получатель ренты:

 -граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства, постоянно проживающие в РБ, достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать;

 -состоящие между собой в браке граждане, в том числе, если один из них является третьим лицом, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать;

рента – стоимость пожизненного содержания с иждивением, включающая расходы по содержанию с иждивением, оказанием социальных услуг.

 Граждане, желающие заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, оказываемых территориальным центром, предоставляют следующие документы в территориальный центр по месту нахождения жилого помещения:

- заявление;

- документ, удостоверяющий личность;

-документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

- медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний или отсутствии медицинских противопоказаний.

 Территориальный центр в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления проводит обследование материально-бытового положения и составляет акт; запрашивает акт технического состояния жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

Местные исполнительные и распорядительные органы принимают решение о заключении либо отказе в заключении договора пожизненного содержания с иждивением с учетом предложений комиссии, созданной ими для рассмотрения вопросов оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением (далее, если не установлено иное, – комиссия).

В состав комиссии включаются представители структурных подразделений местных исполнительных и распорядительных органов, а также представители других заинтересованных организаций (с их согласия).

Срок принятия решения местными исполнительными и распорядительными органами о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг не должен превышать 90 дней со дня поступления необходимых документов.

На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

- принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;

- находиться на территории административно-территориальной единицы Республики Беларусь, в границах которой в порядке, установленном законодательством, создан и действует плательщик ренты;

- быть свободным от прав третьих лиц;

- в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты;

- соответствовать санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям.

За консультацией обращаться по телефону: 34-98-97, 34-98-96.